



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2021

№ 563

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 07.04.2021 № 8/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 07.04.2021 № 8/21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Сухоройный карьер песка расширение на Северо-Хохряковском месторождении» согласно приложению.

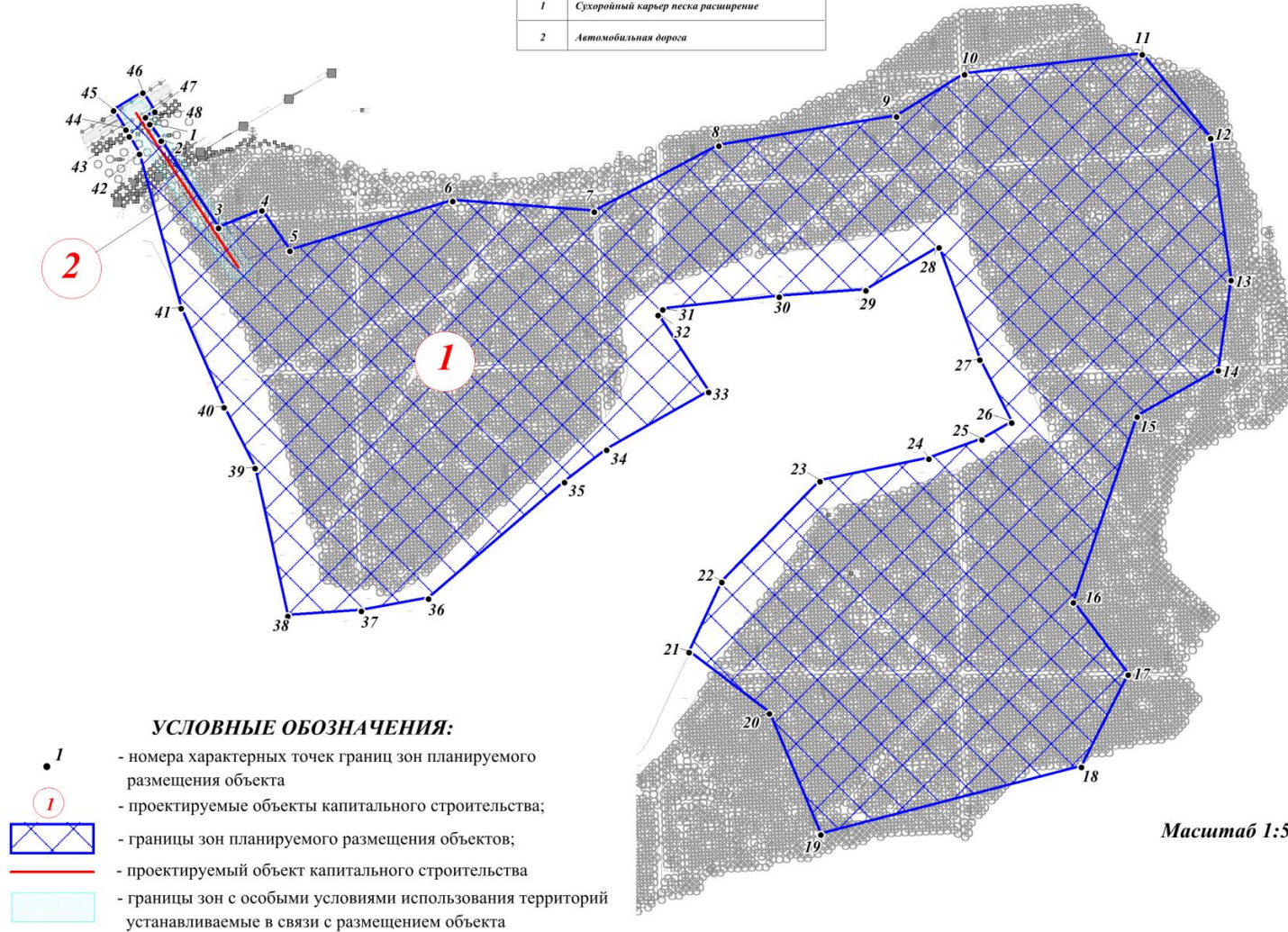
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Номер	Наименование проектируемого линейного объекта
1	Сухой карьер песка расширение
2	Автомобильная дорога



**Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения объекта**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1090699,90	4578628,60
2	1090683,23	4578639,69
3	1090596,73	4578696,95
4	1090613,89	4578740,19
5	1090573,79	4578768,25
6	1090623,47	4578930,32
7	1090612,55	4579070,94
8	1090678,33	4579194,97
9	1090707,41	4579371,76
10	1090749,26	4579439,60
11	1090769,15	4579616,45
12	1090686,09	4579684,46
13	1090544,47	4579704,75
14	1090454,96	4579692,34
15	1090408,94	4579611,53
16	1090223,96	4579547,88
17	1090151,90	4579602,59
18	1090059,92	4579555,89
19	1089992,94	4579296,68
20	1090113,58	4579245,31
21	1090174,15	4579165,21
22	1090244,13	4579197,86
23	1090344,58	4579295,68
24	1090366,67	4579404,06
25	1090385,73	4579456,86
26	1090402,62	4579486,62
27	1090465,31	4579454,74
28	1090577,24	4579414,29
29	1090534,41	4579341,61
30	1090528,22	4579255,20
31	1090515,29	4579139,07
32	1090509,88	4579134,53
33	1090433,23	4579184,97
34	1090375,58	4579083,33
35	1090343,63	4579041,27
36	1090227,77	4578906,08
37	1090215,47	4578839,07
38	1090210,47	4578765,93
39	1090357,62	4578733,28
40	1090418,22	4578702,60
41	1090516,51	4578659,89

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
42	1090670,26	4578618,15
43	1090687,72	4578608,29
44	1090694,29	4578604,57
45	1090713,44	4578592,62
46	1090731,19	4578621,59
47	1090712,02	4578633,40
48	1090706,46	4578624,33

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Сухоройный карьер песка расширение на Северо-Хохряковском месторождении» планируется поэтапное строительство следующих объектов капитального строительства:

сухоройный карьер песка расширение;  
автомобильная дорога.

В 0,6 км южнее от площадки изысканий располагается р. Суны-Ёган Сухоройный карьер песка предназначен для обеспечения строительным материалом (грунтом).

Основные технико-экономические показатели кустовой площадки представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели сухоройного карьера песка

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь контура подсчёта запасов	кв.м	370,323
Объём выявленного грунта	куб.м	1108,006

Трасса проходит: по суходольному участку, поросшего сосной, березой, лиственницей.

Проектируемая подъездная автодорога обеспечивает связь между объектами Северо-Хохряковским месторождением и сухоройным карьером песка.

Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги приведены в таблице 2.

Основные характеристики автомобильной дороги

Таблица 2

№ п/п	Наименование участка	Длина, м	Категория автомобильной дороги
1	Подъездная автодорога	184,0	Шв

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

### 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Сухоройный карьер песка расширение на Северо-Хохряковском месторождении», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Хохряковского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Колек-Еганского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Участок представляет собой территорию, свободную от застройки. На территории проектируемого карьера отсутствуют существующие промышленные объекты и объекты нефтедобычи.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных) и вновь отводимых земельных участках.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Сухоройный карьер песка расширение на Северо-Хохряковском месторождении» составляет – 40,4800 га.

### **3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов

капитального строительства производственного назначения, по объекту «Сухоройный карьер песка расширение на Северо-Хохряковском месторождении».

Этапы строительства отражены в проектной документации.